Zipaquirá, de treinta (30) de Enero de dos mil veintiséis (2026)

Señores:
LISETH PARRA ALVAREZ
Lizpa94@gmail.com

ASUNTO: RESPUESTA RADICADO INTERNO No. 2512620251118DMP00015

Respetados señores,

Reciban un cordial saludo de parte de la Oficina de Gestión Catastral del municipio de Zipaquirá, en atención a su solicitud, nos permitimos informarle lo siguiente:

En el marco del catastro multipropósito expedido mediante la Ley 1955 de 2019 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.1.4. del decreto 1170 de 2015 modificado por el artículo 1 del decreto 148 de 2020, y en los términos del artículo 79 de la ley 1955 de 2019 modificado por el Artículo 43 de la Ley 2294 de 2023 son responsables de la prestación del servicio público de gestión catastral el Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC- y los gestores catastrales, quienes prestaran este servicio de manera directa o a través de la contratación de operadores catastrales.

En línea con lo anterior, el Municipio de Zipaquirá fue habilitado como gestor catastral mediante la Resolución 96 del 09 de febrero de 2021 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC- *"Por medio de la cual se habilita como gestor catastral al municipio de Zipaquirá - Cundinamarca y se dictan otras disposiciones".*

Ahora bien, en cuento a sus pretensiones;

2. SOLICITUD

Con fundamento en los hechos expuestos, respetuosamente solicito:

Que la Oficina de Catastro de Zipaquira realice la verificación técnica y jurídica correspondiente y proceda a efectuar la corrección en la ubicación geográfica de los Lotes No. 1, No. 2, No. 3, y No. 4, de manera que cada predio quede debidamente identificado conforme a la Resolución No. 936 de 2011, los planos oficiales del desenglobe y los certificados de tradición y libertad anexos.

RESPUESTA

- en cuanto a su solicitud de corrección de la ubicación grafica de los predios me permito informar que verificada la base de datos desde la matricula matriz 176- 60943 de la cual salieron los predios relacionados en su solicitud me permito informar que en esta entidad la información se encuentra correctamente como se puede evidenciar

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/02/2026 **Hora:** 04:16 PM **No. Consulta:** 770105798
N° Matrícula Inmobiliaria: 176-60943 **Referencia Catastral:** 25126000000031149000
Departamento: CUNDINAMARCA **Referencia Catastral Anterior:**
Municipio: CAJICA **Cédula Catastral:**
Vereda: RIOGRANDE **Nupre:**

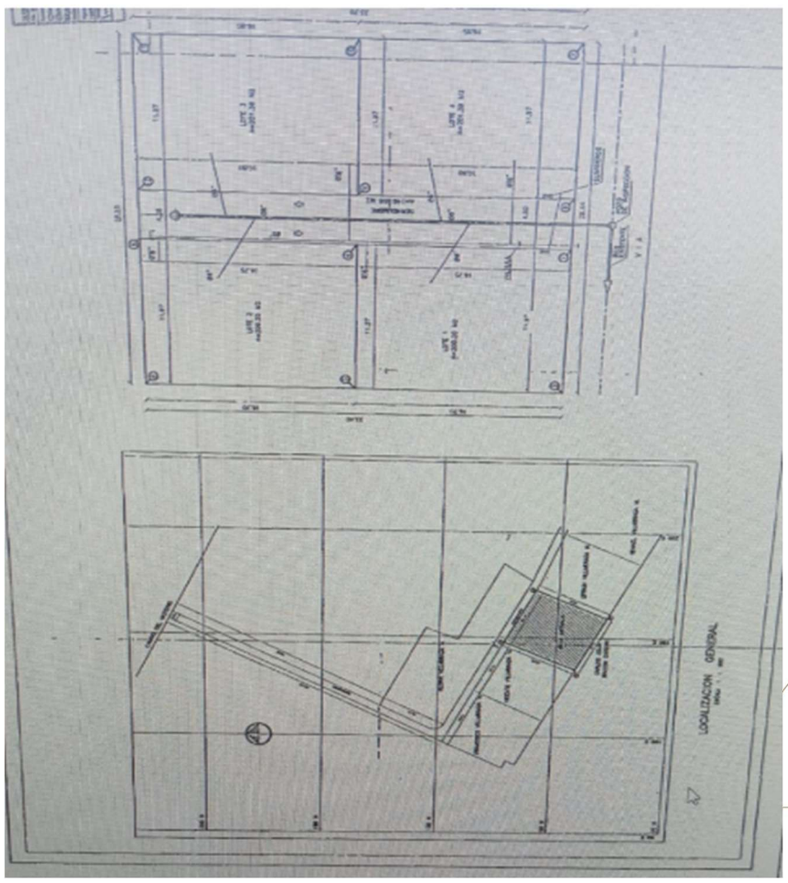
Dirección Actual del Inmueble: LOTE VILLA NATALIA
Direcciones Anteriores:

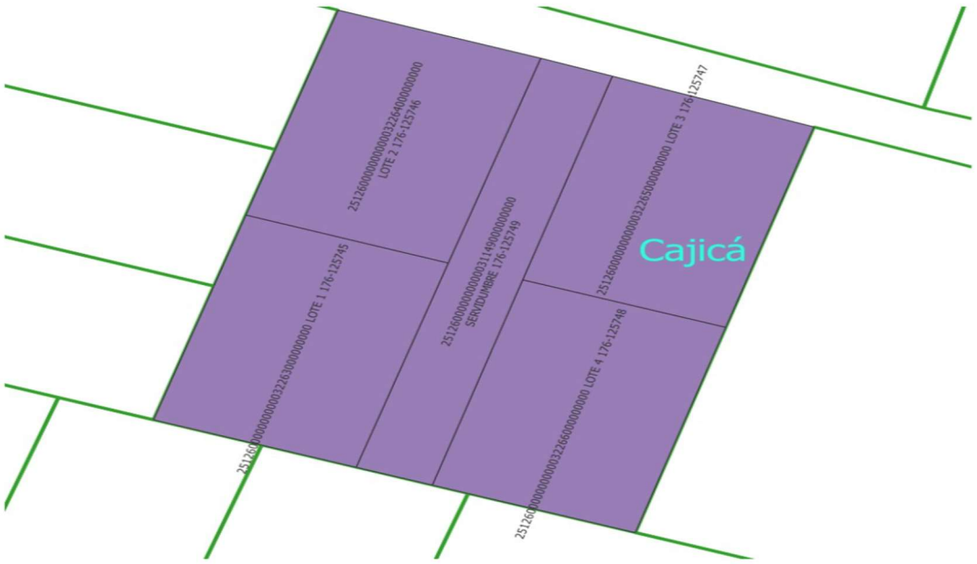
Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**
Fecha de Apertura del Folio: 13/09/1994 **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO **Fecha de Instrumento:** 13/09/1994
Estado Folio: ACTIVO
Matrícula(s) Matriz:
- 176-60260

Matrícula(s) Derivada(s):
- 176-125745
- 176-125746
- 176-125747
- 176-125748
- 176-125749

Tipo de Predio: R

- Alertas en protección, restitución y formalización





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/02/2026 **Hora:** 04:16 PM **No. Consulta:** 770105798
N° Matrícula Inmobiliaria: 176-60943 **Referencia Catastral:** 25126000000031149000
Departamento: CUNDINAMARCA **Referencia Catastral Anterior:**
Municipio: CAJICA **Cédula Catastral:**
Vereda: RIOGRANDE **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE VILLA NATALIA
Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**
Fecha de Apertura del Folio: 13/09/1994 **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO **Fecha de Instrumento:** 13/09/1994
Estado Folio: ACTIVO
Matrícula(s) Matriz:
- 176-60260

Matrícula(s) Derivada(s):
- 176-125745
- 176-125746
- 176-125747
- 176-125748
- 176-125749

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

STELLA VELASQUEZ RAMIREZ
Profesional Especializado en Catastro

Dependencia.	Elaboró:	Reviso:	Aprobó:	Ruta:
Secretaría de Hacienda	MONICA ROMERO Contratista	Stella Velásquez Ramírez Profesional Especializado en Catastro	Stella Velásquez Ramírez Profesional Especializado en Catastro	C/Gestión Catastral/Oficios